

Sanierung Vorplatz Oberstufenschule Grünau Bericht und Antrag an das Schulparlament

Sehr geehrte Frau Präsidentin
Sehr geehrte Damen und Herren

I. Ausgangslage

Die Gemeinde Wittenbach beabsichtigt im nächsten Jahr die Grünaustrasse zu sanieren. Mit den Sanierungsarbeiten sollen auch gestalterische Massnahmen umgesetzt werden, die der Grünaustrasse im Rahmen einer Tempo 30-Zone Verkehrsberuhigung sowie mehr Sicherheit für Fussgängerinnen und Fussgänger aber auch für Velofahrerinnen und Velofahrer bringen soll. Bei den verkehrsberuhigenden Elementen wird mit Bäumen und Pflanzen gearbeitet, um die breite Grünaustrasse wohnlicher zu gestalten und der Klimaerwärmung aktiv entgegenzuwirken.

Gleichzeit mit dem Projekt Sanierung Grünaustrasse soll auch der Vorplatz auf dem Grundstück der Oberstufenschule Grünau neugestaltet werden. Das Projekt basiert auf einer Vorstudie aus dem Jahr 2011. Die Gemeinde Wittenbach hat aufgrund von anderweitigen Strassenbauprojekten in der Gemeinde die Sanierung der Grünaustrasse mehrmals zurückstellen müssen, weshalb die Neugestaltung des Vorplatzes der Oberstufenschule Grünau auch erst jetzt wieder lanciert werden kann.

Die Anpassungen respektive Neugestaltungen des Parkplatzes sowie des Fuss- und Velozuganges zur Oberstufenschule Grünau werden planerisch gemeinsam mit der Gemeinde Wittenbach durchgeführt und baulich aufeinander abgestimmt. Die entsprechenden Investitionskosten für die Strassensanierung und die Vorplatzsanierung werden jedoch separat ausgewiesen und durch die jeweiligen Grundeigentümer gesondert finanziert.

2. Projektumfang

Das Projekt umfasst sämtliche Arbeiten auf dem nordöstlichen Teil des Grundstückes Nr. 310 der Oberstufenschule Grünau im Bereich des Vorplatzes der Oberstufenschule Grünau. Dabei wird der bestehende Radweg zwischen der Sporthalle und der Grünaustrasse abgebrochen und neu begrünt. Neben einer neuen Zufahrt zum Pausenplatz und zum Eingang der Sporthalle sowie zu den überdachten Veloparkplätzen wird auch der Parkplatz für die Motorfahrzeuge neu gestaltet.

Der Fokus bei der Neugestaltung des gesamten Vorplatzes der Oberstufenschule Grünau liegt bei einer Verbesserung der Verkehrssicherheit sowie einer ökologischen Gesamtaufwertung.

3. Verkehrssicherheit

Momentan führt der markierte Radweg entlang der Grünaustrasse durch den Parkplatz der Oberstufenschule Grünau. Neben Fahrradfahrerinnen und Fahrradfahrer benutzen auch sehr viele unserer Schülerinnen und Schüler den Weg durch den Parkplatz. Dies führt immer wieder zu gefährlichen Verkehrssituationen, wenn Fahrzeuge rückwärts aus den Parkfeldern fahren. Der Parkplatz soll deshalb sowohl vom Fahrradverkehr als auch vom Fussgängerverkehr abgegrenzt werden. Die Parkplatzzufahrt soll zudem nicht mehr in die Eichenstrasse, sondern direkt in die Grünaustrasse münden. Dies führt nach Ansicht der Kantonspolizei St. Gallen ebenfalls zu einer erhöhten Verkehrssicherheit, da die bisherige Zufahrt zu nahe ein der Kreuzung Grünaustrasse-Eichenstrasse liegt.

4. Ökologische Aufwertung

Die vorhandenen Neophyten, wie beispielsweise der Kirschlorbeer, sollen auf dem Vorplatz entfernt und durch einheimische Bäume und Sträucher ersetzt werden. Zudem wird der Erdwall und die Steinmauer zwischen dem Parkplatz und dem Biotop entfernt und durch einen Maschendrahtzaun ersetzt. Dadurch wird das bestehende Biotop sichtbar gemacht und der gesamte Bereich erhält eine echte Aufwertung. Im Bereich der Pausenplatzzufahrt werden anstelle des Steingartens Sträucher gepflanzt und eine Wiesefläche erstellt.

5. Kostenzusammenstellung

Die Kosten basieren auf der Kostenschätzung des Ingenieurbüros Gruner Wepf AG vom 18. Oktober 2021 mit einer Genauigkeit von +/- 10 %.

Projekt, Bauleitung, Oberbauleitung.....	CHF	40'000
Regiearbeiten.....	CHF	10'000
Prüfungen.....	CHF	3'000
Baustelleneinrichtung.....	CHF	10'000
Abbrüche und Demontagen.....	CHF	31'000
Baugruben und Erdbau.....	CHF	39'900
Foundationsschichten für Verkehrsanlagen.....	CHF	32'200
Pflästerungen und Abschlüsse.....	CHF	35'500
Belagsarbeiten.....	CHF	46'400
Kanalisationen und Entwässerungen.....	CHF	15'700
Bepflanzungen.....	CHF	41'000
E-Auto-Ladestationen, Zaun, Poller, Stützmauer.....	CHF	54'500
Vermessung und Vermessung.....	CHF	1'000
Versicherungen.....	CHF	1'000
Geologie, geotechnische Untersuchungen.....	CHF	2'000
Diverses und Unvorhergesehenes	CHF	12'500
Summe exkl. MwSt.	CHF	375'700
MwSt. 7.7 %	CHF	29'300
Total Investitionskosten netto, inkl. MwSt.	CHF	405'000

6. Weiteres Vorgehen

Damit Synergien genutzt und auch Kosten gespart werden können, macht die Sanierung des Vorplatzes der Oberstufenschule Grünau nur dann Sinn, wenn sie zeitgleich mit der Sanierung der Grünaustrasse durch die Gemeinde Wittenbach erfolgt. Die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger von Wittenbach entscheiden an der Bürgerversammlung vom 29. November 2021 über den Investitionskredit von CHF 2,1 Mio. für die Sanierung der Grünaustrasse. Wird der Kredit angenommen, kann die Grünaustrasse im nächsten Jahr saniert werden. Stimmt das Schulparlament dem Projekt Sanierung des Vorplatzes der Oberstufenschule Grünau ebenfalls zu, so werden die beiden Projekte gleichzeitig ausgeführt. Das Bewilligungsverfahren mit der öffentlichen Planaufgabe startet dann im Dezember 2021. Sofern keine aufwändigen Einsprachen eingehen, erfolgt der Baubeginn im Frühjahr 2022. Die Bauzeit dauert etwa ein Jahr, wobei während der ganzen Bauzeit die Verkehrsführung sowie der Zugang zur Oberstufenschule Grünau mit Einschränkungen gewährleistet bleibt.

Wird die Vorlage durch das Parlament abgelehnt, während die Stimmbürgerschaft Wittenbach dem Kredit zustimmt, erfolgen unsererseits lediglich die notwendigsten baulichen Massnahmen zur Angleichung an die Sanierung der Grünaustrasse.

Lehnen die Stimmbürgerinnen und Stimmbürger von Wittenbach hingegen das Projekt Grünaustrasse ab, während das Schulparlament dem Projekt der Oberstufenschule Grünau zustimmt, wird der Investitionskredit nach unbenutztem Ablauf der Referendumsfrist rechtskräftig. Mit dem Projektstart soll jedoch bis zur Sanierung der Grünaustrasse abgewartet werden, bis die Grünaustrasse saniert wird, damit wie eingangs erwähnt, Synergien genutzt und Kosten gespart werden können.

7. Antrag

Sehr geehrte Frau Präsidentin
Sehr geehrte Damen und Herren

Der Schulrat stellt Ihnen aufgrund des vorstehenden Berichtes folgende Anträge:

1. Für die Sanierung und die Umgestaltung des Vorplatzes der Oberstufenschule Grünau sei ein Kredit in der Höhe von CHF 405'000 inkl. MwSt. zu sprechen;
2. Es sei festzustellen, dass dieser Beschluss gemäss Art. 12 lit. c der Gemeindeordnung vom 28. Februar 2016 dem fakultativen Referendum untersteht.

Wittenbach, 25. Oktober 2021

Oberstufenschule Grünau
Schulrat


Georges Gladig
Schulratspräsident


Pascal Blumer
Schulverwalter

